

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **C.R 1**

Composition

Président : Alphonse GBOSSOU

Assesseurs : Emile LOGO ET Sènakpon

Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Dossoumou Médard AGUE

DATE: **14 JANVIER 2026**

SALLE: **OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)**

HEURE: **16:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0002	QUENUM Otis	TOFFA Julien TCHIAKPE Rigobert SOUMANA Hamani Seydou QUENUM A. Idrissou DO-REGO Sidikath KPADONOU Macaire ABOUDOU Fatima KOLAWOLE Moutiratou QUENUM Moumouni ZOMANTCHI Clarisse ZANKOU Vencelas Julien TOUDONOU Ulrich AKPATA Ganiou		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0014	MANONKO Linkpehoun Valentin	HONTON José Coffi HOUNKPONOU Pierre		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0046	MENOUKOUIN Victor	AKOUETE Abèkoué Benoit		Revendication	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0048	AHOMADEGBE Eric Marius Entité sans nom <i>TCHIAKPE Omer Sylvain</i>	DANDJINOU Barthélemy ADJIBADJI Imelda Clemence		Revendication	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0056	HOUNSOU Aphonse	REPRESENTANT DE FEU SODJINOU KINTIN		Autres	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0057	YNOUSSA Ismaëll	SIDIKOU Nassirou ABOKI Madinatou Abèdjè		Revendication	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0072	AZONMADE Fassi	HOUNNOUVI Serge		Revendication	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0108	TOSSA S. Donald	TOSSA Monique TOSSA Codjo Romuald TOSSA Sabine Aubierge		Expulsion	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0113	HOUNDETON Maxime	KPOTON Christian Comlan		Revendication	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0117	ADONON Kossi Romaric Enaboua	DE SOUZA Gaétan		Revendication	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2538	SAÏZONOU Séfion Dine SAIZONOU BELLO Arlette	REPESANTANT HERITIERS DE FEU YAKOUBOU RABIATOU		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0068	AJAVON Kisseh Amah	AZANMADOHOUENOU QUENUM Todjédo DJOSSA Olivier VIHO Estelle AVODAGBE R. Godwin		Autres	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0099	ZANKLAN Gustave	HOUNTONDJI Kuassi Zackarie		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0123	AGBEDJEKOU Alban Anselme	GOGOFIOGO Hyppolyte CHODATON Marcel ABOKI Paulin TOFFA Alain		Expulsion	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0127	TOUKOUROU Mohamed Moucharaf	AMADOU Ismaël		Expulsion	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0128	GANVO Waidi	HOUNGUE Eugène AGUEGUE Marguerite		Autres	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0129	KISSEZOUNON Jêronime	KEKE Thérèse		Revendication	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0131	MENGONA Mariam	AHONTON Dansou DE SOUZA Stone Coffi M. AGODY Pierrette Colette Bai DE SOUZA Lylas Améyo Dominika Mawuenan Ahouayi DE SOUZA Jim Alexandre DE SOUZA King Fiogan G.		Revendication	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0137	CHRISOSTOME A. Joël B Entité sans nom CYRILLE Y. Djikui	QUENUM Sinell Fulmie		Autres	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0138	CHRISOSTOME August Darius Entité sans nom CYRILLE Y. Djikui	TINDJILE Estelle		Autres	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0141	AHOUGNON Léontine Akossiba AHOUGNON Sidonie Assiba AHOUGNON Marie AHOUGNON Flora	SOGBOSSI Jacques Comlan Entité sans nom SCPA Ahounou & Chadare		Expropriation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0142	BABADJIDE Edgard E. Entité sans nom SCPA H K & Associés	ADJIBI Assiba Sylvie		Autres	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0144	ADIMOU Cossi Luc	BOSSA NAZIL Comlan Christophe TOLI Elias NOUTCHOGBE Sènakpon Hugues		Autres	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0145	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		Autres	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0146	VIGAN Nounagnon Basile	GLELE Marcus E.		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0148	GNANGA Jean	TEVOEDJRE Marius TEVOEDJRE Reine Christine Marie Mahoutin		Expulsion	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0153	KOUDOSSODJI Kossi Dominique	KOUDOSSODJI Arsène		Autres	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0155	AGBO Afiavi Victoire	Entité sans nom		Autres	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0160	HOUNOUVI Kossi Richard Entité sans nom ALPHONSE Adandedjan	TOGBEDJI John Eudes		Revendication	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0161	HOUNNOUVI Cossi Richard Entité sans nom ALPHONSE Adandedjan	TOGBEDJI John Eudes		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0162	Entité sans nom	MONTCHO Jean KPOHAZOUN Emmanuel FAGNINOU Jean		Revendication	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0164	DADDAH Armand GBENOU Appolinaire Entité sans nom HERVÉ Edgard Chrysostome	FONTECLOUNON Edith		Expulsion	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0167	ALOWANOU Felix Entité sans nom PAUL Avlessi	SEGLA Lucien TOGNISSE Afia Ellen Wilma SOSSA Anatole		Autres	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0168	GAMAVO Lionel Entité sans nom NARCISSE R. Adjai	Entité sans nom MAIRIE DE COTONOU		Autres	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0169	GAGNON Comlan Charles	AKPLOGAN Charles		Revendication	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0172	AGBOCAME Zacharie DOHOU Théophile	TOSSOU Marc Patrice		Revendication	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0173	PADONOU Noël Zantan	SEDAGONDJI Wenceslas Codjo TOGNIZOUN Fabien		Expropriation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0175	ASSANGBE Sèdami Arnaud Eyckens ADJADOGBEDJI Rufine	AZA Damien ASSANGBE Arnaud BELLO Ruffine KOTO André		Expulsion	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0180	VITIN Lidwine VITIN Jeannette VITIN Estelle VITIN Gilbert VITIN Clarisse	METO Victor		Autres	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0182	SALAKO Christophe	GNAKADJA Akodégbé Martin		Revendication	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0001	ZODJIN Prosper Antoine			Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 41	Affaires en délibéré : 10	Affaires anciennes : 30	Nouveaux dossiers : 1		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 14 janvier 2026
Maître AGUE Dossoumou Médard
Greffier